



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

зб.05.2021

№ 16/4

Про затвердження Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про енергозбереження», на підставі листа управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради від 14.05.2021 вх. № 8/2439 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки, що додається.

2. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 після виконання зобов'язань щодо проведення ремонтних робіт, рішення міської ради:

– від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки»;

– від 20.10.2016 № 8/15 «Про внесення змін до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпропетровська на 2016 – 2020 роки»;

– від 19.07.2017 № 2/23 «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпропетровська на 2016 – 2020 роки»;

– від 11.10.2017 № 15/25 «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки»;

– від 21.02.2018 № 13/30 «Про внесення змін до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки»;

– від 25.03.2020 № 15/55 «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки»;

– від 24.03.2021 № 11/5 «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки»;

– від 21.04.2021 № 10/6 «Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2020 – 2024 роки»;

– від 24.04.2019 № 9/44 «Про затвердження Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки»;

– від 27.01.2021 № 18/2 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.04.2019 № 9/44 «Про затвердження Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки»;

– від 24.02.2021 № 23/4 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.04.2019 № 9/44 «Про затвердження Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки»;

– від 24.03.2021 № 12/5 «Про реалізацію Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки».

3. Департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради передбачити кошти у бюджеті Дніпровської міської територіальної громади на реалізацію Програми (п. 1 цього рішення).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради та голову постійної комісії міської ради з питань розвитку місцевого самоврядування, міжнародних зв'язків та енергозбереження.

Міський голова



Б. А. Філатов



ПАСПОРТ

Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у
багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

1	Назва Програми	Програма розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки
2	Виконавці Програми	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради
3	Учасники Програми	Співвласники багатоквартирних будинків міста Дніпра
4	Термін реалізації Програми	2021– 2025 роки
5	Етапи виконання Програми	П'ять
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього	732, 99 млн грн
	у тому числі бюджет Дніпровської міської територіальної громади	2021 рік – 90 млн грн 2022 рік – 100 млн грн 2023 рік – 110 млн грн 2024 рік – 120 млн грн 2025 рік – 130 млн грн
7	Головні розпорядники коштів	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради

Начальник управління з питань
самоорганізації населення
Дніпровської міської ради



В. О. Гуша

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
26.05.2021 № 16/4

ПРОГРАМА

розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про кооперацію» з метою створення сприятливого середовища для самоорганізації та прийняття рішень про самостійне управління багатоквартирним будинком.

Для розвитку житлового фонду міста та поліпшення умов проживання мешканців будинків, які перебувають у незадовільному технічному стані, пропонується створити механізм підтримки для поліпшення стану житлового фонду з подальшим проведенням ремонтних робіт будинків з комплексним підходом до вивчення кожного окремого об'єкта.

Свідомі співвласники готові інвестувати у свої багатоквартирні будинки і міська влада має підтримувати ініціативи та прагнення жителів поліпшувати побутові, соціальні та культурні умови проживання.

Необхідність прийняття Програми полягає у розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних та обслуговуючих кооперативів (далі – об'єднання), жителі яких готові інвестувати у розвиток своїх об'єднань.

2. Мета та завдання Програми

Головною метою Програми є створення умов у місті для поліпшення стану житлового фонду шляхом відновлення та удосконалення експлуатаційних показників житлових будинків, мешканці яких прийняли рішення самостійно управляти будинком. Також завданнями Програми є створення умов для безпечного, комфортного проживання у житлових будинках, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста, модернізація житлового фонду завдяки проведенню ремонтних робіт, освітніх та інформаційних заходів, благоустрою прибудинкової та прилеглої

території багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади та власного співфінансування жителів.

Досягнення мети Програми здійснюється шляхом виконання основних завдань:

– підвищення рівня життя мешканців міста шляхом проведення ремонту житлових будинків, конструктивних елементів та систем, поліпшення технічного стану житлового фонду за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади;

– формування свідомого ставлення мешканців багатоквартирних будинків через інформування та підвищення обізнаності жителів багатоквартирних будинків;

– стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану житлового фонду та якості проживання, а також зацікавленості мешканців у модернізації багатоквартирних будинків;

– створення сприятливих умов для збереження та розвитку житлового фонду міста.

3. Основні заходи та механізм реалізації Програми

Включення багатоквартирних будинків до переліку об'єктів, які потребують проведення ремонтних робіт, відбувається згідно з Порядком використання коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади та умовами реалізації Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки (додаток 1) і напрямами діяльності та заходами Програми (додаток 2).

4. Джерела та обсяги фінансування заходів Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади, коштів власного співфінансування об'єднань та інших джерел, не заборонених чинним законодавством, відповідно до ресурсного забезпечення Програми (додаток 3).

5. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію виконання Програми здійснює управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради.

6. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми сприятиме:

– поліпшенню стану житлових будинків та забезпеченню умов безпечного проживання в них;

Продовження додатка

- раціональному використанню місць загального користування, нежитлових приміщень будинків, залученню власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на модернізацію будинків;
- соціальній мобілізації мешканців, вихованню принципів самоорганізації та самоврядування;
- реалізації державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшенню стану житлового фонду міста в цілому;
- створенню прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями, спрямованого на вирішення проблем у галузі модернізації житлового фонду.

Начальник управління з питань
самоорганізації населення
Дніпровської міської ради



В. О. Гуца

Додаток 1
до Програми розвитку об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та
обслуговуючих кооперативів у
багатоквартирних будинках міста Дніпра
на 2021–2025 роки

ПОРЯДОК

використання коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади та умови реалізації Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

1. Умови реалізації Програми

1.1. Учасники Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки (далі – Програма) – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи та обслуговуючі кооперативи житлово-будівельних кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра, строк введення в експлуатацію яких становить не менше 10 років (далі – Учасники).

1.2. Виконавці Програми:

1.2.1. Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради (далі – Управління), яке організовує приймання заяв та затверджує перелік Учасників, здійснює перевірку поданих документів на відповідність чинному законодавству та умовам Програми, виступає замовником робіт і послуг.

1.2.2. Адміністрації районів міської ради – в частині реалізації виконання робіт та надання послуг на підставі розпорядження міського голови або субвенцій з державного або місцевих бюджетів.

1.3. Програма складається з видатків, фінансування яких здійснюється згідно із заявами, поданими Учасниками для участі у Програмі, або на підставі розпорядження міського голови:

1.3.1. На умовах обов'язкового співфінансування для проведення поточного, капітального ремонтів і проведення благоустрою прилеглої та прибудинкової території.

1.3.2. На умовах повного фінансування з бюджету Дніпровської міської територіальної громади для проведення поточного, капітального ремонтів і проведення благоустрою прилеглої та прибудинкової території, здійснюваного на підставі розпорядження міського голови або субвенцій з державного або місцевих бюджетів.

1.3.3. На умовах повного фінансування з бюджету Дніпровської міської територіальної громади в частині послуг із підготовки, збору, поновлення, розробки відсутньої технічної документації, технічного нагляду за проведенням ремонтних робіт, створення паспортів енергоефективності, організації висадження зелених насаджень, проведення освітніх та інформаційних заходів, виготовлення проектно-кошторисної документації, упровадження програмного забезпечення для взаємодії з Учасниками, організації семінарів, круглих столів, форумів, конкурсів і навчання.

1.4. У разі обмеження фінансування всіх заяв Учасників їх реалізація здійснюється у такій послідовності виконання ремонтів:

- покрівля;
- сантехнічні системи (опалення, водопостачання та водовідведення);
- електромережі;
- ліфтове обладнання;
- міжпанельні шви;
- вимощення;
- заміна вікон та дверей;
- утеплення фасадів;
- ремонт під'їздів;
- інші.

1.5. Реалізація завдань Програми спрямована на:

- капітальний ремонт багатоквартирних будинків (або окремих елементів будинку) Учасників;
- поточний ремонт багатоквартирних будинків Учасників;
- благоустрій прилеглої та прибудинкової території;
- проведення організаційних, інформаційних та освітніх заходів для Учасників.

1.6. Ресурси бюджету Дніпровської міської територіальної громади витрачаються за принципом забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

1.7. Порядок участі у Програмі:

1.7.1. Подання заяв проводиться щорічно до 31 серпня року, що передусе фінансуванню. Заяви, подані після 31 серпня, включаються до черги на наступний рік.

1.7.2. Документи, що подаються для участі у Програмі на умовах співфінансування:

- заява із зазначенням виду робіт, відсотка власного співфінансування та очікуваної вартості ремонту;
- дефектний акт на проведення ремонту із зазначенням обсягів робіт;
- засвідчені копії протоколу загальних зборів про визначення участі у Програмі, виду робіт або надання послуг і відсотка співфінансування з інформацією про площу всіх житлових і нежитлових приміщень будинку з результатами поіменного голосування, оформленого особистим підписом кожного, хто проголосував (у разі проведення письмового опитування листки поіменного голосування пронумеровуються та прошнуровуються), та/або протоколу правління в межах своєї компетенції згідно із Статутом Учасника;
- копія довідки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

1.7.3. Після затвердження фінансування Програми згідно з рішенням міської ради про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на відповідний рік перелік Учасників з видами робіт та остаточною вартістю ремонтів затверджується Управлінням.

У разі додаткового виділення коштів з бюджету Дніпровської міської територіальної громади для реалізації Програми проводиться проміжне приймання заяв на суму виділених коштів.

1.7.4. Реєстрація заяв для участі у Програмі здійснюється протягом року самостійно Учасниками за допомогою програмного забезпечення. Оригінали або засвідчені копії поданих за допомогою програмного забезпечення документів надаються Управлінню та реєструються у прошитому, скріпленому печаткою журналі.

1.7.5. Учасники можуть подати одну заяву протягом року на суму до 200 тис. грн для поточних та до 1,5 млн грн для капітальних ремонтів або на суму, що не перевищує визначеної за формулою: $Z=X \times Y$, де

Z – сума максимального фінансування всіх заявок від Учасника;

X – загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень (визначається на підставі поданого протоколу загальних зборів Учасника);

Y – 0,75 % від мінімальної заробітної плати на термін подання заяви.

1.7.6. У разі повного фінансування Учасника на підставі розпорядження міського голови реалізація заяв здійснюється окремо по кожному розпорядженню.

1.7.7. Створення паспортів енергоефективності та виготовлення проектно-кошторисної документації здійснюється на підставі заяви Учасника та поданого протоколу загальних зборів про участь у програмах фонду енергоефективності. Відбір здійснюється за першочерговістю подання в межах виділених коштів.

1.7.8. У разі наявності в Учасника заборгованості перед комунальними підприємствами міської ради, які надають житлово-комунальні послуги, що підтверджується рішенням суду, такий Учасник не має права подавати заяви на участь у Програмі, крім укладення мирової угоди або договору про реструктуризацію боргу.

1.8. У разі відмови від фінансування власного співфінансування Учасника, за умови виконання повного обсягу заявлених відповідно до дефектного акта робіт такий Учасник дискваліфікується з Програми та позбавляється права участі на один рік.

2. Порядок виконання робіт та надання послуг

2.1. Управління складає орієнтовний графік проведення робіт та надання послуг за заявами до 01 травня року фінансування або у строк 20 календарних днів після видання розпорядження міського голови, де граничний термін виконання робіт та надання послуг становить 25 листопада поточного року фінансування.

2.2. Для включення робіт та послуг за заявами Учасника до технічного завдання для проведення публічних закупівель Учасник подає до Управління виписку з банку про наявність на поточному рахунку коштів у розмірі 25 % від вартості заявлених робіт та послуг, крім випадків повного фінансування на підставі розпорядження міського голови.

2.3. Виписка про наявність коштів на поточному рахунку Учасника за заявою на проведення ремонту міжпанельних швів, покрівлі, системи опалення та ремонту фасаду подається до 31 січня року фінансування. Для проведення інших робіт – до 31 березня року фінансування.

2.4. Після оголошення публічних закупівель учасники торгів зобов'язані здійснити попереднє обстеження кожного об'єкта та підписати акт про попереднє обстеження заявлених Учасником робіт та послуг.

2.5. Після реалізації заяв Учасника виконані поліпшення є невід'ємною частиною спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, які повинні забезпечити його подальше утримання та збереження.

3. Координація та контроль за ходом виконання Програми

3.1. Управління може організовувати та проводити оглядові візити до Учасників з метою поширення успішної практики реалізації заходів Програми для поліпшення умов життя мешканців міста Дніпра.

3.2. Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється профільними громадськими організаціями та представниками Учасників.

3.3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, та відповідно до Програми і Бюджетного кодексу України в рамках бюджетного фінансування.

4. Фінансування Програми

4.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади в межах щорічних запланованих асигнувань.

- 4.2. Джерелами фінансування заходів Програми є:
- кошти бюджету Дніпровської міської територіальної громади;
 - кошти Учасника (відсоток співфінансування).

4.2.1. Учасник має право залучати до власного співфінансування інші, не заборонені законодавством, джерела фінансування – кошти цільових програм, фондів, субвенції (в тому числі з місцевого та державного бюджетів) тощо, але не більше 10 % від вартості заявлених робіт чи послуг.

4.2.2. У разі залучення до власного співфінансування коштів з інших джерел Учасник зобов'язаний надати документи, що підтверджують наявність таких коштів, до оголошення публічних закупівель.

4.3. Фінансова підтримка Учасника з бюджету Дніпровської міської територіальної громади для проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів та поточних ремонтів, технічного переобладнання багатоквартирного житлового будинку, благоустрою, інших заходів, передбачених Програмою на умовах участі Учасника у співфінансуванні у розмірі не менше 25 % власних коштів, які оплачуються за окремим договором з виконавцем робіт, визначеним через електронну систему публічних закупівель «ProZorro», або перераховуються на відкритий Управлінням рахунок для виконання цільових заходів Програми.

4.4. Використання коштів з рахунку на виконання заходів Програми здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

4.4.1. Для перерахування власних коштів Учасник звертається з листом до Управління із зазначенням бажання перерахувати кошти на відкритий Управлінням рахунок для виконання цільових заходів Програми.

4.4.2. На підставі листа Управління із зазначенням реквізитів, виду ремонту та адреси його проведення Учасник перераховує власні кошти на відкритий Управлінням рахунок для виконання цільових заходів Програми.

4.4.3. Після отримання коштів Управління проводить процедуру публічних закупівель на всю суму відповідно до заяви Учасника.

4.4.4. У разі якщо після проведення закупівель через систему «ProZorro» на відповідний вид робіт Учасника вартість зменшилась, 25 % від зменшеної суми повертаються на рахунок Учасника.

4.5. Кошти на реалізацію Програми на умовах співфінансування розподіляються пропорційно на проведення поточних ремонтів та капітальних ремонтів, а саме:

- 70 % – на проведення поточних ремонтів;
- 30 % – на проведення капітальних ремонтів.

4.6. Фінансування проводиться після завершення передбачених кошторисом робіт та підготовки:

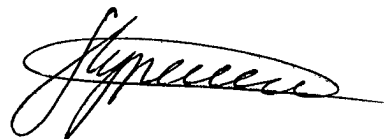
- актів виконаних робіт;
- фотоматеріалів реалізованої роботи за заявами Учасників.

4.7. Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Державної казначейської служби України та проведення операцій з використанням бюджетних коштів здійснюється у порядку, встановленому Державною казначейською службою України.

4.8. Вивільнені кошти, які залишились після виключення Учасників, проведення закупівель через систему «ProZorro», відмови Учасника від участі у Програмі, розподіляються в рамках заходів Програми.

4.9. У випадку участі Учасника у державних, обласних, інших програмах кошти бюджету Дніпровської міської територіальної громади можуть виділятися як частина співфінансування.

Начальник управління з питань
самоорганізації населення
Дніпровської міської ради



В. О. Гуша

Додаток 2

до Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

Напрями діяльності та заходи

Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування	Строки виконання	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6
1. Інформаційно-освітні заходи	Друк буклетів і методичної літератури, інформаційних матеріалів, створення фотоматеріалів, відеороликів, брендваної продукції	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела	2021–2025 роки	Популяризація самоорганізації, переваги ефективного власника житла, інформування про проведення ремонтних робіт
2. Організаційні заходи	2.1. Організація та проведення навчань та інших освітніх, культурних і соціальних заходів 2.2. Обмін досвідом з містами України щодо розвитку, упровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у багатоквартирних будинках	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела	2021–2025 роки	Кількість заходів: 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)
				2021–2025 роки	Кількість заходів: 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6
3. Виготовлення технічної документації на будинки	<p>2.3. Організація семінарів, тренінгів, круглих столів, форумів з питань створення, розвитку та діяльності ОСББ/ОК ЖБК</p> <p>2.4. Висвітлення реалізації та діяльності учасників Програми у засобах масової інформації</p> <p>2.5. Упровадження програмного забезпечення щодо виконання вимог Програми</p> <p>2.6. Організація днів довілля, конкурсів з метою прибирання і озеленення прилеглої та прибудинкової території</p>	<p>Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради</p> <p>Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради</p> <p>Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради</p> <p>Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради</p> <p>Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради</p>	<p>Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела</p> <p>Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела</p> <p>Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела</p> <p>Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела</p> <p>Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела</p>	<p>2021–2025 роки</p> <p>2021–2025 роки</p> <p>2021–2025 роки</p> <p>2021–2025 роки</p> <p>2021–2025 роки</p>	<p>Кількість заходів: 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)</p> <p>Кількість заходів: 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)</p> <p>Кількість заходів: 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)</p>
3. Виготовлення технічної документації на будинки	<p>Виготовлення земельпорядної документації прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, в якому створено ОСББ/ОК ЖБК, технічного паспорта будинку, технічної документації: інвентарної справи (у разі неможливості відновлення її за рахунок попереднього балансоутримувача) тощо.</p> <p>Виготовлення технічних паспортів, планів і схем інженерних мереж (у разі неможливості відновлення попереднім балансоутримувачем) тощо</p>	<p>Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради</p>	<p>Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші джерела</p>	<p>2021–2025 роки</p>	<p>Кількість заходів: 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)</p>

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6
4. Виготовлення земельпорядної документації	Розмежування меж прибудинкових територій, передача територій у постійне користування, оренду або власність ОСББ/ОК ЖБК	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади	2021–2025 роки	Ефективне використання прибудинкових територій (одиниць) 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)
5. Поліпшення технічних характеристик будинків тощо	5.1. Поліпшення технічного та санітарного стану інженерних мереж будинку, запобігання негативному впливу на здоров'я, погіршенню комфортності та надійності і безпеки умов проживання співвласників (поточний і капітальний ремонт, енергоефективні та енергозберігаючі заходи) тощо	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, державний бюджет, грантові кошти, кошти ОСББ/ОК ЖБК	2021–2025 роки	Удосконалення стану житлового фонду та якості проживання громадян, підвищення енергоефективності будинків, економія енергоресурсів (проектні пропозиції) 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)
	5.2. Проведення заходів з модернізації та технічного переоснащення конструктивних елементів, інженерного обладнання і мереж для підвищення енергоефективності багатоквартирного будинку (у тому числі: термоізоляція, установлення сучасних енергоефективних вікон, входних дверей, модернізація систем теплопостачання, заміна, встановлення сонячних систем освітлення та опалення тощо)	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, державний бюджет, грантові кошти, кошти ОСББ/ОК ЖБК	2021–2025 роки	Модернізація житлового фонду, підвищення енергоефективності (проектні пропозиції) 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)
	5.3. Проведення реконструкції інженерних систем будинку щодо облаштування їх пристроями та обладнанням, які забезпечують індивідуальне регулювання енергоспоживання, індивідуальний облік витрат енергоресурсів (заміна однотрубних проточних систем опалення на однотрубні яроточно-регульовані або на двотрубні із встановленням терморегуляторів на опалювальних приладах систем опалення; упровадження горизонтальних поквартирних систем опалення з індивідуальними поквартирними вузлами обліку теплової енергії)	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, державний бюджет, грантові кошти, кошти ОСББ/ОК ЖБК	2021–2025 роки	Підвищення енергоресурсів багатоквартирних будинків (проектні пропозиції) 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)

1	2	3	4	5	6
	5.4. Заміна ліфтів, термін експлуатації яких становить 25 років і більше, та систем диспетчерського зв'язку (у тому числі поточний і капітальний ремонт)	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, державний бюджет, грантові кошти, кошти ОСББ/ОК ЖБК	2021–2025 роки	Поліпшення стану ліфтів та якості проживання мешканців (проектні пропозиції) 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)
	5.5. Упровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, у яких створено ОСББ/ОК ЖБК (термомодернізація багатоквартирного будинку, влаштування вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, індивідуальних теплових пунктів, систем регулювання теплового потоку за погодними умовами та термомодернізація внутрішньобудинкових систем опалення і ГВП, упровадження енергоефективних систем освітлення місць автоматичного регулювання, улаштування опалювальних приладів у сходових клітках будинку тощо)	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, адміністрації районів міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, державний бюджет, грантові кошти, кошти ОСББ/ОК ЖБК	2021–2025 роки	Підвищення енергоефективності будинків, економія енергоресурсів (проектні пропозиції) 2021 рік (за заявами) 2022 рік (за заявами) 2023 рік (за заявами) 2024 рік (за заявами) 2025 рік (за заявами)
	5.6. Забезпечення проведення технічного нагляду за проведеними ремонтними роботами	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади	2021–2025 роки	

Начальник управління з питань
самоорганізації населення
Дніпровської міської ради



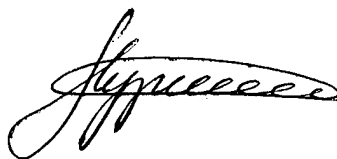
В. О. Гуца

Додаток 3
до Програми розвитку об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельних
кооперативів та обслуговуючих
кооперативів у багатоквартирних
будинках міста Дніпра на 2021–2025
роки

Ресурсне забезпечення
Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у
багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021–2025 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми					Усього витрат на виконання Програми, тис. грн
	I	II	III	IV	V	
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	120 000	133 000	146 660	160 000	173 330	732 990
Бюджет Дніпровської міської територіальної громади, тис. грн	90 000	100 000	110 000	120 000	130 000	550 00
Кошти інших джерел, тис. грн	30 000	33 000	36 660	40 000	43 330	182 990 (співфінансування відповідно до Програми)

Начальник управління з питань
самоорганізації населення
Дніпровської міської ради



В. О. Гуца