



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

11.10.2017

№ 15/25

Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою удосконалення механізму сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 13.07.2016 № 13/11 «Про затвердження Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки» (зі змінами), а саме:

1.1. У тексті Програми поняття «Новостворене ОСББ» викласти у новій редакції: «Новостворене ОСББ — об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, створене у встановленому законом порядку, яке функціонує до трьох років з моменту державної реєстрації».

1.2. У пункті 2.4 Програми речення «Пріоритет надається новоствореним ОСББ, які були зареєстровані не більше ніж за два роки до подання заяви на участь у Програмі» замінити реченням «Пріоритет надається новоствореним ОСББ, які були зареєстровані не більше ніж за три роки до подання заяви на участь у Програмі».

1.3. Пункт 2 «Відповідальний виконавець Програми та розпорядник коштів» Паспорту Програми (додаток 1) доповнити словами: «Департамент з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради».

1.4. Dodatok 5 до Програми викласти у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради Лисенка М. О., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Сидоренка О. М. та голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 5
до Програми сприяння діяльності
об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельних
кооперативів та обслуговуючих
кооперативів у багатоквартирних будинках
міста Дніпра на 2016 – 2020 роки

ПОРЯДОК

використання коштів міського бюджету та умови реалізації
Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у
багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки

1. Умови реалізації Програми

1.1. Програма складається з витрат, фінансування яких здійснюється згідно із заявами, поданими ОСББ/ОК ЖБК для участі у Програмі:

1.1.1. На умовах обов'язкового співфінансування за найбільшим запропонованим відсотком відповідно до кошторису.

1.1.2. На компенсацію відсоткових ставок, передбачених кредитною угодою.

1.2. Реалізація програмних завдань спрямована на:

- капітальний ремонт будинків (або окремих елементів будинків) ОСББ/ОК ЖБК;
- поточний ремонт будинків ОСББ/ОК ЖБК;
- поліпшення технічних характеристик будинків, у тому числі поточний чи капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного та гарячого водопостачання, центрального опалення, систем електропостачання, ремонт обладнання теплових пунктів, ізоляція розподільних трубопроводів, що проходять по неопалюваному підвалу, ревізія, очищення і ремонт витяжних повітропроводів будинку, встановлення регульованих решіток на вентиляційних витяжних каналах, забезпечення можливості індивідуального управління вентиляцією; балансування вентиляційних повітропроводів, ремонт, герметизація або заміна входних дверей до будинку, влаштування тамбура на вході до будинку, герметизація входних дверей до квартир, встановлення на фасадах будівель вентиляційних припливних регульованих решіток для забезпечення необхідного повітрообміну в приміщеннях, ремонт міжпанельних стиків, фасадів (герметизація швів у панельних будинках), конструктивних елементів під'їздів, реконструкція сходів і міжповерхових площадок, холів, підвалів, відновлення цоколів, вимощення, ремонт ліфтового обладнання, ліфтових шахт, заміна старих труб та запірної арматури інженерних систем багатоквартирних будинків з їх обов'язковою теплоізоляцією тощо;

- модернізацію та технічне переоснащення конструктивних елементів, інженерного обладнання і мереж для підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків (у тому числі: термоізоляція зовнішніх стін, дахів, горищ, технічних приміщень останніх поверхів, фундаментів та підлоги перших поверхів багатоквартирних будинків; установлення сучасних енергоефективних вікон, вхідних дверей; модернізація систем теплопостачання; заміна застарілих котлів на сучасні, більш ефективні, котли в існуючих домових котельнях; установлення сонячних систем опалення; впровадження інтелектуальних електроенергетичних систем з використанням нових технологій, ефективного керування мережами; встановлення автоматичних балансувальних клапанів на стояках (відгалуженнях) систем опалення з метою стабілізації гідравлічного режиму роботи системи; модернізація опалювальної системи, приладів регулювання та моніторингу тепла, модернізація систем вентиляції та впровадження рекуператорів тепла, вентиляційного повітря; заміна ліфтового обладнання; переобладнання ліфтових шахт; модернізація покрівлі з можливим установленням на ній сонячних колекторів; модернізація теплових, водопровідних, каналізаційних, вентиляційних та електричних мереж будівлі, переведення її на електротеплоакумуляційний обігрів із запровадженням багатотарифного обліку електроенергії тощо);

- реконструкцію інженерних систем будинків у напрямку облаштування їх пристроями і обладнанням, які забезпечують індивідуальне регулювання енергоспоживання та індивідуальний облік витрат енергоресурсів;

- заміну ліфтів, термін експлуатації яких становить 25 років і більше, та систем диспетчерського зв'язку;

- компенсацію відсоткових ставок у розмірі двох облікових відсоткових ставок НБУ (але не більше ніж відсоткова ставка, передбачена кредитною угодою) за кредитами, які отримані ОСББ/ОК ЖБК, у тому числі в рамках Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» та інших цільових програм з енергоефективності та енергозбереження;

- поновлення втраченої технічної документації;

- отримання землевпорядної документації на прибудинкову територію, у тому числі виготовлення та оформлення документації;

- освітньо-методичні заходи з популяризації ОСББ, у тому числі: промоції ОСББ через рекламу в ЗМІ (іміджеві статті), в транспорті, на дошках оголошень; видання та розповсюдження методичної літератури; об'єднання зусиль влади, ГО, ОСББ для вироблення рекомендацій щодо внесення змін до законодавства; популяризація кращих практик діяльності ОСББ у місті, координація їх діяльності; допомога в організації і проведенні установчих зборів, участь (при необхідності) у таких зборах представників органів влади; щоденні консультації за принципом «гарячої лінії з питань ОСББ»; організація, проведення безкоштовних навчальних семінарів і тренінгів на базі вищих навчальних закладів з відповідним рівнем акредитації з питань створення і діяльності ОСББ та з метою отримання або поліпшення знань керівниками ОСББ з питань управління місцевими проектами тощо.

Замовлення робіт з капітального ремонту, модернізації та реконструкції здійснюється департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради. Замовлення робіт з поточного ремонту здійснюється ОСББ/ОК ЖБК після проведення процедури публічних електронних закупівель товарів, робіт і послуг, організованих ОСББ/ОК ЖБК згідно з чинним законодавством та рішеннями Дніпровської міської ради.

1.3. Черговість виконання робіт визначається за критерієм найбільшого запропонованого відсотка співфінансування відповідно до кошторису. Таким чином формується реєстр заяв.

1.4. Муніципальні ресурси витрачаються за принципом забезпечення максимального соціально-економічного ефекту.

Інформація про реалізацію Програми розповсюджується місцевими ЗМІ (розміщення на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради).

1.5. Порядок участі у Програмі:

1.5.1. Інформація про початок виконання Програми розміщується на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради та в ЗМІ.

1.5.2. Подання заяв проводиться щорічно:

- у перший рік Програми – у строк 30 днів з дня затвердження Програми міською радою;

- у наступні роки – до 30 листопада року, що передує фінансуванню.

Заяви, подані після 30 листопада, включаються до електронної черги на наступний рік.

Документи, що подаються для участі у Програмі разом із заявою:

- кошторисна документація у формі АВК-5;

- протокол загальних зборів про участь у Програмі та визначення виду робіт;

- протокол про визначення відсотка співфінансування або максимальної та мінімальної межі згідно із Статутом ОСББ/ОК ЖБК;

- копія довідки з ЄДРПОУ;

1.5.3. У термін 10 днів, після закінчення строку подачі заяв, сформований список заяв ОСББ/ОК ЖБК (за електронною чергою) подається департаментом з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради міському голові для затвердження та фінансування.

1.5.4. Реєстрація заяв для участі у Програмі здійснюється протягом року самостійно ОСББ/ОК ЖБК за допомогою програмного забезпечення.

1.5.5. Заяви, подані до департаменту з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради,

реєструються у прошитому, скріпленому печаткою журналі та обов'язково вносяться до програми, що автоматично формує електронну чергу (реєстр заяв). У разі відсутності програмного забезпечення (до його впровадження) формування черги визначається за найбільшим запропонованим відсотком співфінансування відповідно до кошторису. Реєстр заяв формується окремо за новоствореними ОСББ та іншими ОСББ.

Одночасно ОСББ/ОК ЖБК можуть подати не більше ніж три заяви протягом року, а саме:

- перша та друга – на умовах обов'язкового співфінансування за найбільшим запропонованим відсотком відповідно до кошторису;
- третя – на компенсацію відсоткових ставок, передбачених кредитною угодою.

Формування електронної черги заяв здійснюється за допомогою програмного забезпечення автоматично, де надання більшого відсотка від ОСББ/ОК ЖБК за заявою дає першочергове право на впровадження заходів та фінансування. Таким чином, забезпечується прозорість критерію відбору заяв учасників Програми.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради складає графік проведення робіт за заявами, поданими ОСББ/ОК ЖБК до 01 березня року фінансування, де граничний термін виконання робіт – 25 листопада року фінансування.

Одночасно з участю у впровадженні заходів Програми ОСББ/ОК ЖБК може брати участь у програмах виділення коштів з інших джерел, у тому числі і з державного бюджету (термін виконання та фінансування робіт не обмежений) тощо.

2. Координація та контроль за ходом виконання Програми

2.1. Департамент з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради організовує безкоштовні навчання, семінари і тренінги з метою отримання та поліпшення знань керівниками ОСББ з питань управління місцевими проектами.

2.2. Тематика заходів:

- інформування громадськості про діяльність міської влади щодо сприяння ОСББ, умов співпраці за Програмою;
- ведення бухгалтерського обліку та фінансового планування в ОСББ/ОК ЖБК;
- залучення позабюджетних коштів у розвиток ОСББ;
- надання погоджень щодо участі проектів до державних та міжнародних фондів;
- моніторинг, звітність та сталість діяльності ОСББ;
- упровадження механізмів енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках;
- юридичні аспекти;
- інші.

2.3. Департамент з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради може організовувати та проводити оглядові візити до ОСББ з метою поширення заходів Програми для поліпшення умов життя мешканців міста Дніпра. Оглядові візити організовуються в ОСББ як для представників органів влади, так і для новостворених ОСББ, спонсорів та ЗМІ. Також практикуються виїзди в інші міста.

2.4. Програма передбачає заходи із соціальної активізації громадян та поліпшення якості життя мешканців міста Дніпра.

Міська рада може надавати підтримку тим ОСББ/ОК ЖБК, які самі ініціюють вирішення соціально-економічних та екологічних проблем.

2.5. Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється профільними громадськими організаціями.

2.6. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, та відповідно до етапів Програми і Бюджетного кодексу України в рамках бюджетного фінансування.

3. Фінансування Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету в межах щорічних запланованих асигнувань.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти міського бюджету;
- гранти, кредити вітчизняних комерційних банків, благодійні внески, кошти партнерів проекту;
- кошти, виділені депутатами всіх рівнів в рамках реалізації програм на виконання доручень виборців та їх цільової підтримки;
- кошти мешканців ОСББ/ОК ЖБК (відсоток співфінансування).

Фінансування Програми здійснюється окремо за новоствореними ОСББ (50 % від бюджету Програми) та іншими ОСББ (50 % від бюджету Програми).

Фінансова підтримка ОСББ/ОК ЖБК із міського бюджету для проведення капітальних ремонтів конструктивних елементів та поточних ремонтів, технічного переобладнання багатоквартирних житлових будинків, благоустрою прибудинкових територій, інших заходів, передбачених Програмою, здійснюється на умовах участі ОСББ/ОК ЖБК у співфінансуванні в таких розмірах:

- 2016 рік – не менше 3 % (частка фінансування ОСББ/ОК ЖБК);
- 2017 рік – не менше 5 %;
- 2018 рік – не менше 10 %;
- 2019 рік – не менше 20 %;
- 2020 рік – не менше 30 %.

Фінансування заяв, поданих для участі у Програмі, здійснюється у такому порядку:

- одержувачем коштів міського бюджету після проведення процедури публічних електронних закупівель товарів, робіт і послуг, організованих згідно з чинним законодавством, щодо поточних ремонтних робіт є ОСББ/ОК ЖБК, які укладають договори з підрядними організаціями, що стали переможцями процедури публічних закупівель товарів, робіт і послуг;

- розпорядником коштів у частині відновлення технічної документації на будинки, виготовлення землепорядної документації, поліпшення технічних характеристик будинків тощо є департамент житлового господарства Дніпровської міської ради;

- розпорядником коштів у частині проведення інформаційно-освітніх та організаційно-методичних заходів є департамент з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради;

- кошти на погашення відсоткових ставок за залученими кредитами ОСББ/ОК ЖБК є першочерговими для перерахунку департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради.

Кошти на реалізацію Програми перераховуються розпорядником коштів міського бюджету на рахунок ОСББ/ОК ЖБК, відкритий в Управлінні Державної казначейської служби України в місті Дніпрі.

Для отримання фінансування міського бюджету ОСББ/ОК ЖБК необхідно відкрити рахунок в Управлінні Державної казначейської служби в місті Дніпрі та надати до департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради документи:

- лист-запит на фінансування;

- копії угоди/договору з виконавцями робіт та кошторису, засвідчені печаткою ОСББ/ОК ЖБК;

- копію платіжного доручення про перерахунок внеску ОСББ/ОК ЖБК на рахунок виконавця робіт (з відміткою банку);

- копію платіжного доручення про перерахунок інвесторами (у разі їх наявності) на рахунок виконавця робіт (з відміткою банку).

Фінансування проводиться після завершення передбачених кошторисом робіт, а саме:

- актів виконаних робіт (форма КБ-2а);

- фотоматеріалів реалізованої заяви за Програмою.

Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Державної казначейської служби України та проведення операцій з використанням бюджетних коштів здійснюється у порядку, встановленому Державною казначейською службою України.

У випадку участі ОСББ/ОК ЖБК у державних, обласних інших програмах кошти міського бюджету можуть виділятися як частина співфінансування у такому співвідношенні:

- фінансування від ОСББ/ОК ЖБК – установлений для відповідного року відсоток співфінансування;

- при наданні кредитів для ОСББ із державного бюджету застосовується

Програма відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами.

Після реалізації заяв виконане поліпшення є невід'ємною частиною спільного майна власників будинку, які повинні забезпечити його подальше утримання та збереження.

Депутат міської ради

 А. А. Пилипенко